

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH DƯƠNG Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

Số: 179.../CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày 30 tháng 01 năm 2024

V/v đề nghị đăng tải thông
báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Kính gửi: Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thụ lý, thi hành Quyết định số 107/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Quyết định thi hành án số 1801/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 và số 359/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Người phải thi hành: ông Hoàng Văn Trí, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1985; cùng địa chỉ: Ấp Hòa Hiệp, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Khoản phải thi hành:

- Ông Hoàng Văn Trí và bà Nguyễn Thị Hương tự nguyện liên đới nộp án phí dân sự sơ thẩm là 56.604.254 đồng (năm mươi sáu triệu sáu trăm lẻ bốn ngàn hai trăm năm mươi bốn đồng).

- Ông Hoàng Văn Trí và bà Nguyễn Thị Hương có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (Ngân hàng Bưu Điện Liên Việt) số tiền là 5.208.508.048 đồng (Năm tỷ hai trăm lẻ tám triệu năm trăm lẻ tám ngàn không trăm bốn mươi tám đồng), gồm tiền gốc 4.749.925.504 đồng, tiền lãi trong hạn là 437.641.456 đồng, tiền lãi chậm trả gốc là 9.377.522 đồng, tiền lãi chậm trả lãi 11.563.566 đồng, tạm tính đến ngày 06/7/2023.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành (ngày 06/7/2023), ông Hoàng Văn Trí và bà Nguyễn Thị Hương còn tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số HĐTD25A202100058 ngày 23/11/2021 cho đến khi ông Hoàng Văn Trí và bà Nguyễn Thị Hương hoàn thành nghĩa vụ trả nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (Ngân hàng Bưu Điện Liên Việt) thì lãi suất mà ông Hoàng Văn Trí và bà Nguyễn Thị Hương phải tiếp tục thanh toán theo quyết định sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (Ngân hàng Bưu Điện Liên Việt).



Trường hợp ông Hoàng Văn Trí và bà Nguyễn Thị Hương không thanh toán được số tiền nêu trên thì Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (Ngân hàng Bưu Điện Liên Việt) được quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số HĐTC25A202100048 ngày 23/11/2021, số công chứng: 10010, quyển số 11/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/11/2021 tại Văn phòng công chứng Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp là 2.000.000 đồng (hai triệu đồng) ông Hoàng Văn Trí và bà Nguyễn Thị Hương tự nguyện liên đới thanh toán cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã kê biên tài sản là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA974997, số vào sổ cấp GCN: CS04422 ngày 19/5/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Hoàng Văn Trí đứng tên quyền sử dụng đất. Diện tích 5.511,8m²; mục đích sử dụng đất 100m² đất ở nông thôn và 5.411,8m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 425,7,3m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ). Có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp các thửa đất số 17, 18;
- Phía Tây giáp thửa đất số 78;
- Phía Nam giáp các thửa đất số 25, 58, 141, 153;
- Phía Bắc giáp đường ĐT 704.

Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 145m² xây dựng năm 2006, 01 mái che diện tích 214m²; 01 căn nhà cấp 4 diện tích 49,5m² xây dựng năm 2010, 01 mái che diện tích 31,5m². 01 cổng chính gồm 02 trụ kích thước 40cm x 40cm, cao 2,5m, 02 cánh cổng bằng sắt hộp cao 02m, mỗi cánh ngang 1,5m; 01 cổng chính gồm 02 trụ kích thước 30cm x 30cm, cao 2m, 02 cánh cổng bằng sắt lưới cao 02m, mỗi cánh ngang 01m. Hàng rào mặt tiền phía trước dài 28,4m chân gạch xây tô khung sắt lưới B40, cao 2m. Hàng rào lưới B40 58m, cao 1,8m. 02 đồng hồ điện kế chính cùng hệ thống điện dân dụng; 02 đồng hồ nước cùng hệ thống ống dẫn nước dân dụng; 01 hệ thống máy nước nóng năng lượng mặt trời; 01 giếng khoan có 01 motor 2.HP; 01 bồn Inoc 1.000 lít có chân bồn bằng sắt cao 4m.

Cây trồng trên đất gồm: 193 cây cao su trồng năm 2015 hiện đang khai thác trang bị đủ kiềng, chén, máng; 02 cây mai, 01 cây bơ trồng năm 2008; 01 cây lộc vừng, 01 cây xoài trồng năm 2011; 01 cây nhãn, 01 cây chôm chôm, 01 cây mãn cầu, 01 cây sầu riêng trồng năm 2013; 02 cây dừa, 01 cây tùng trồng năm 2020; 01 cây mít, 02 cây mai trồng năm 2021.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng ban hành thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 178/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024, kính đề nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương đăng tải thông báo lên

Công thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh và Trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHI CỤC TRƯỞNG

Thái Văn Cần



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 110..... /TB-CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày 20..... tháng 01..... năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 107/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1801/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 và số 359/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản vụ ông Hoàng Văn Trí, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1985; cùng địa chỉ: Ấp Hòa Hiệp, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương như sau:

*Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA974997, số vào sổ cấp GCN: CS04422 ngày 19/5/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Hoàng Văn Trí đứng tên quyền sử dụng đất. Diện tích 5.511,8m²; mục đích sử dụng đất 100m² đất ở nông thôn và 5.411,8m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 425,73m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ). Có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp các thửa đất số 17, 18;
- Phía Tây giáp thửa đất số 78;
- Phía Nam giáp các thửa đất số 25, 58, 141, 153;
- Phía Bắc giáp đường ĐT 704.

Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 145m² xây dựng năm 2006, 01 mái che diện tích 214m²; 01 căn nhà cấp 4 diện tích 49,5m² xây dựng năm 2010, 01 mái che diện tích 31,5m². 01 công chính gồm 02 trụ kích thước 40cm x 40cm, cao 2,5m, 02 cánh công bằng sắt hộp cao 02m, mỗi cánh ngang 1,5m; 01 công chính gồm 02 trụ kích thước 30cm x 30cm, cao 2m, 02 cánh công bằng sắt lưới cao 02m, mỗi cánh ngang 01m. Hàng rào mặt tiền phía trước dài 28,4m chân gạch xây tô khung sắt lưới B40, cao 2m. Hàng rào lưới B40 58m, cao 1,8m. 02 đồng hồ điện

kế chính cùng hệ thống điện dân dụng; 02 đồng hồ nước cùng hệ thống ống dẫn nước dân dụng; 01 hệ thống máy nước nóng năng lượng mặt trời; 01 giếng khoan có 01 motor 2.HP; 01 bồn Inoc 1.000 lít có chân bồn bằng sắt cao 4m.

Cây trồng trên đất gồm: 193 cây cao su trồng năm 2015 hiện đang khai thác trang bị đủ kiềng, chén, máng; 02 cây mai, 01 cây bơ trồng năm 2008; 01 cây lộc vừng, 01 cây xoài trồng năm 2011; 01 cây nhãn, 01 cây chôm chôm, 01 cây mãn cầu, 01 cây sầu riêng trồng năm 2013; 02 cây dừa, 01 cây tùng trồng năm 2020; 01 cây mít, 02 cây mai trồng năm 2021.

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

-Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 06 tháng 02 năm 2024.

Các tổ chức thẩm định giá tài sản đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương – Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Điện thoại: 0274.3561.209.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT CTHADS T Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Hùng